

## РАЗДЕЛ 5. ПРАВИЛА ЭКСПЛУАТАЦИИ МАШИНО-МЕСТ И ПАРКИНГА.

1. **Требования к эксплуатации и техническому обслуживанию Подземной автостоянки (ПА) и Гостевой парковки (ГП).**
- 1.1. Эксплуатацию территории ПА и ГП, а также подъездных путей к ним осуществляет ЭО.
- 1.2. Освещение на территории ПА и ГП должно соответствовать нормативным документам. Подземная автостоянка оборудована светильниками аварийного и рабочего освещения.
- 1.3. В помещении Подземной автостоянки предусмотрена система для измерения концентрации СО и соответствующие сигнальные приборы, оповещающие о превышении предельно допустимых концентраций СО в воздухе.
- 1.4. ЭО рамках эксплуатации и технического обслуживания осуществляет своими силами или силами третьих лиц:
  - своевременную очистку территории ПА и ГП, а также подъездных путей к ним от снега, льда и посторонних предметов;
  - поддержание водоотводных систем ПА и ГП (при их наличии) в исправном состоянии;
  - производство (организацию) работ по благоустройству ПА и ГП;
  - производство работ по уборке территории ПА и ГП и подъездных путей к ним;
  - установку средств регулирования движения транспортных средств на ПА и ГП (дорожные знаки, информационные указатели, светофоры и т.д.);
  - нанесение и возобновление дорожной разметки по пути движения транспортных средств и мест паркования на ПА и ГП;
  - поддержание нормальной работоспособности средств пожаротушения на территории парковок;
  - содержание и текущий ремонт дорожного покрытия территории ПА и ГП и подъездных путей к ним, мест паркования, за исключением Машино-мест Подземной автостоянки, принадлежащих физическим и юридическим лицам на праве собственности или ином законном основании, а также систем поверхностного водоотвода в пределах таких площадок в случае их наличия;
  - содержание и надлежащее функционирование средств и оборудования внутреннего и внешнего освещения территорий ПА и ГП;
  - обеспечение исправной работоспособности иного инженерного оборудования, смонтированного в границах территории ПА и ГП;
  - обеспечение исправного функционирования на подъездных путях к Машино-местам Подземной автостоянки и Гостевой парковке въездных и выездных терминалов и спецоборудования (очистка, мойка, окрашивание, возобновление их работы, замена отдельных деталей, плановые обследования, надзор за исправностью, их техническая поддержка и программное обеспечение);
  - контроль за передвижением и паркованием транспортных средств на ПА и ГП, соблюдение водителями правил пользования местами паркования и правил дорожного движения;
  - охрану оборудования ПА и ГП, размещенного на их территории;
  - содержание на подъездных путях к Территории Объекта и Гостевой парковке контрольно-пропускного пункта;
  - обеспечение функционирования на территории Подземной автостоянки и Гостевой парковки систем видеонаблюдения за движением транспортных средств на Территории Объекта.

- 1.5. ЭО доводит до сведения водителей транспортных средств, гостей, Пользователей информацию о порядке и условиях предоставления услуг паркования путем размещения настоящих Правил на сайте ЭО и/или у службы консьержа Объекта, а также обеспечивает возможность ознакомления с ней любым Пользователям Гостевой парковки.
- 1.6. Контроль движения и недопущения парковки транспортных средств на Гостевой парковке в не предназначенных для этих целей местах обеспечивается сотрудниками охраны (ЧОО) Объекта или иными уполномоченными ЭО лицами.
- 1.7. ЭО вправе устанавливать тарифы на услуги Гостевой парковки и применять их при размещении на Гостевой парковке транспортных средств физических и юридических лиц.
- 1.8. Гостевая парковка работает круглосуточно.
- 1.9. Схема маркировки (разметки) покрытий определяется проектом. В процессе эксплуатации ЭО осуществляет периодическое обновление маркировки. Все маркировочные знаки (цвет, размеры) должны соответствовать установленным в проекте схемам маркировки
- 1.10. Места паркования и подъездные пути к ним оборудуются и обозначаются дорожными знаками, разметкой и соответствующими информационными указателями в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и утвержденной схемой движения Транспортных средств (приложение №1 к разделу 5).
- 1.11. Выходы из Подземной автостоянки обозначены с помощью ясных и хорошо видимых указателей.
- 1.12. Пути движения транспортных средств внутри Подземной автостоянки оснащены указателями, ориентирующими водителя.
- 1.13. Для обозначения путей движения транспортных средств и главных целевых точек (выходов на этажах, мест установки пожарных кранов, огнетушителей и пр.) применяется светоотражающая краска и люминесцентное покрытие.
- 1.14. В помещении ПА запрещено курить и использовать открытый огонь. Помещения Подземной автостоянки оборудованы указателями о запрещении курения и использования открытого огня.
- 1.15. Отделка стен и потолков Подземной автостоянки выполнена из негорючих материалов.
- 1.16. Покрытие полов Подземной автостоянки обработано стойким к воздействию нефтепродуктов и рассчитано на сухую (в том числе механизированную) уборку помещений. Покрытие рампы и пешеходных дорожек на них должно исключать скольжение.
- 1.17. Движение транспорта, допущенного на Территорию Объекта, осуществляется со скоростью не более 5 км/час, в строгом соответствии с правилами дорожного движения и со схемой движения на Территории Объекта.
- 1.18. Парковка и круглосуточное хранение транспортных средств Собственников (Пользователей) возможно только на Подземной автостоянке на личных Машино-местах, принадлежащих на праве собственности или находящихся в аренде, а также в соответствии с выданным Эксплуатирующей организацией доступом для въезда на Подземную автостоянку.
2. **Эксплуатация Машино-мест в Подземной автостоянке.**
- 2.1. Настоящий раздел Правил обязателен для исполнения Собственниками, Пользователями, иными лицами, владеющими или пользующимися Машино-местом в Подземной автостоянке.
- 2.2. Въезд и выезд на Территорию Объекта осуществляется в соответствии с правилами по

охране и обеспечению пропускного внутриобъектного режима.

- 2.3. Проезд ТС Собственника Машино-места на Подземную автостоянку осуществляется по системе считывания государственного номера транспортного средства, пропуск (электронный ключ) действует при въезде и выезде через КПП.
- 2.4. Пользование Подземной автостоянкой должно осуществляться с учетом необходимости соблюдения прав и законных интересов третьих лиц, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических, архитектурно-градостроительных, эксплуатационных, иных требований.
- 2.5. Подземная автостоянка работает в круглосуточном режиме.
- 2.6. На территорию Подземной автостоянки не допускаются:
  - Транспортные средства, максимальные габариты которых (с учетом установленных на транспортном средстве дополнительных элементов - багажника, антенны, рейлингов и т.д. или перевозимых грузов) превышают **1,9 м** по высоте и **2,0 м** по ширине;
  - Транспортные средства, максимальная разрешенная масса которых превышает 3 500 кг и (или) число сидячих мест которых, помимо места водителя, превышает восемь;
  - Транспортные средства без пропуска.
- 2.7. Машино-место в ПА может быть использовано исключительно для парковки и хранения одного транспортного средства. Использовать Машино-место для складирования или в иных целях ЗАПРЕЩЕНО.
- 2.8. Парковка транспортных средств на свободных местах, не принадлежащих Собственнику (Пользователю), не допускается.
- 2.9. Доступ транспортных средств в помещение Подземной автостоянки Объекта гостей Собственников Машино-мест без согласования со службой безопасности ЗАПРЕЩЕН.
- 2.10. Въезд на Подземную автостоянку транспортных средств в аварийном состоянии, со значительными кузовными повреждениями, неисправностями рулевого управления или тормозной системы, на буксире, имеющих утечку ГСМ, ЗАПРЕЩЕН.

### 3. Эксплуатация МОП в Подземной автостоянке.

- 3.1. В Подземной автостоянке размещен план расстановки транспортных средств, с указанием ограничений по высоте автотранспорта:
  - Центральный проезд в осях Г-И; 23-24 ограничен высотой 2,3 м;
  - Центральный проезд в осях Ж-И; 20-23 ограничен высотой 2,0 м;
  - Машино-места в осях Е-М; 9-22 ограничены высотой 2,2 м;
  - Машино-места в осях В-Д; 9-23 ограничены высотой 2,2 м;
  - Машино-места в осях А-Б; 9-23 ограничены высотой 2,0 м;Ограничения по высоте указаны на табличках по ходу движения транспортных средств.
- 3.2. Парковка транспортных средств в местах проходов людей, проезда транспорта, а также в любых других местах, не предназначенных для размещения транспортных средств, ЗАПРЕЩЕНА.
- 3.3. На территории Подземной автостоянки ЗАПРЕЩЕНО:
  - курение, употребление спиртных напитков и (или) наркотических веществ;
  - мойка транспортных средств;

- парковка одного транспортного средства более чем на одном Машино-месте;
  - парковка на одно место более чем одного транспортного средства
  - ремонт, техническое обслуживание транспортных средств (замена жидкостей, масел, аккумуляторов, колёс и т.п.);
  - заправка транспортных средств;
  - пользование открытым огнем, в т.ч. в качестве источника света или для прогрева двигателя;
  - вождение транспортных средств лицами, не имеющими документов на право управления;
  - хранение легковоспламеняющихся, горючих, взрывоопасных материалов и жидкостей, авторезины, негорючих веществ в сгораемой упаковке (в т.ч. внутри транспортных средств).
- 3.4. Территория ПА частично контролируется видеокамерами. Записи видеокамер предоставляются только по требованию Госавтоинспекции и правоохранительных органов.
- 3.5. Заезд на Территорию Объекта и стоянка транспортных средств, предназначенных для перевозки горюче-смазочных материалов, взрывчатых, ядовитых, инфицирующих и радиоактивных веществ, а также транспортных средств с двигателями, работающими на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе, не допускается.
- 3.6. Не допускается разделение Машино-мест перегородками на отдельные боксы, также оборудование любыми другими ограждающими устройствами, не предусмотренными проектной документацией.
- 3.7. Использование зарядных и пусковых электроприборов и устройств автономного и стационарного исполнения в помещении парковки допускается только в присутствии ответственных лиц Эксплуатирующей организации и при наличии средств пожаротушения.
- 3.8. На территории Подземной автостоянки запрещается:
- производить какие-либо строительные-монтажные или ремонтные работы;
  - перестраивать, достраивать или ликвидировать какие-либо строительные конструкции инженерное оборудование или системы ПА;
  - блокировать посторонними предметами проходы и двери на путях эвакуации, а также проходы и двери технических помещений;
  - закрывать (блокировать) посторонними предметами оборудование системы для измерения концентрации СО и соответствующие сигнальные приборы;
  - блокировать доступ к пожарным шкафам и ручным извещателям;
  - закрывать посторонними предметами вытяжные и приточные решетки системы вентиляции.
- 3.9. Контроль въезда и выезда на территорию Подземной автостоянки осуществляется сотрудниками охраны (ЧОО) Объекта и оборудованием (СКУД) - система контроля и управления доступом.
- 3.10. Содержание Мест общего пользования, в том числе уборка, текущий и капитальный ремонт, осуществляется ЭО на ежедневной основе и по мере необходимости.
- 3.11. В случае несоблюдения ограничений по габаритам транспортного средства (с учетом дополнительно установленных элементов или перевозимых грузов), а также в случае нарушения иных положений настоящих правил, если это повлекло причинение вреда ПА, или ГП его конструкциям, инженерным системам, сетям или оборудованию, виновник обязан возместить нанесенный ущерб.

Приложение № 1 к разделу 5 Правил.  
Схема движения транспортных средств

